



Kostensätze ab 1. Mai 2026

Kostenart	Einzel- Appartement (1 Person)	Doppel- Appartement (2 Personen)
Nutzungsentschädigung für Wohnraum	449,69 €	811,96 €
Nebenkosten	104,20 €	188,14 €
= Kaltmiete	553,89 €	1.000,10 €
Reinigungskosten Gemeinschaftsräume	27,01 €	54,02 €
Betreuungskosten	505,95 €	1.011,90 €
<i>Zwischensumme</i>	<i>1.086,85 €</i>	<i>2.066,02 €</i>
Mittagessen à 11,75 €	352,50 €	705,00 €
Vorauszahlung für Heizung, Warm- und Kaltwasser, Strom	150,00 €	215,00 €
Telefonpauschale	17,00 €	17,00 €
Gesamtmiete	1.606,35 €	3.003,02 €

Kautions:	1.100,00 €	2.100,00 €
Renovierungspauschale:	770,00 €	1.250,00 €